

ZLATNI TEČAJ d.o.o.

Vlaška 75a
10000 Zagreb
tel./fax.: +385 1 4664 126
OIB: 39609881331
IBAN: HR10240200061100996408

Stečajna upraviteljica MARIJA TOMEŠ

Ulica slobode 20
10310 IVANIĆ GRAD

Zagreb, 10. prosinac 2020.

Predmet: Zahtjev za poštedu plaćanja najma

Poštovana stečajna upraviteljice Tomeš!

Obraćam Vam se ovim putem sa zamolbom da nas poštedite plaćanja najma za prostore koje je Zlatni tečaj d.o.o. unajmio u objektu Soblinečka 75, 10360 Soblinec.

Prema Ugovorima o najmu prostora za mjenjačnicu i prostora za prodaju proizvoda Hrvatske lutrije, a za koje plaćamo mjesečni najam od €75 za svaki prostor molimo Vas da narednih tri mjeseca odustanete od naplate tih najamnina obzirom na otežanu ekonomsku situaciju uzrokovanu pandemijom virusa Covid-19.

Prema preporuci vlade Republike Hrvatske koja preporučuje sve mehanizme ušteda u poslovanju poslovnih subjekata, a u kojima i sama sudjeluje vlastitim subvencijama molimo Vas da naš prijedlog usvojite počevši od 1.11.2020. godine. Zbog ograničavanja poslovanja koje je vlada donijela radi kontrole pandemije uzrokovane virusom Covid -19, poslovne aktivnosti su se osjetno smanjile što nam onemogućava ostvarenje predviđenih profita iz kojih bi mogli servisirati potpisane obveze.

Dodatno, ostali subjekti najma unutar poslovnog prostora na adresi Soblinečka 75, 10360 Soblinec su potpuno ograničeni u poslovanju ili su odustali i izašli iz najma pa je teret održavanja i plaćanja režijskih troškova za cijeli objekt pao na Zlatni tečaj d.o.o. koji za sada uredno podmiruje samostalno sve troškove struje, plina i ostalih režija. Kako se može primjetiti prilikom posjeta poslovnom centru, objekt i njegov okoliš izgledaju odlično što je rezultat pravilnog i kontinuiranog održavanja koje samostalno financira Zlatni tečaj d.o.o., a za što od Vas kao stečajnog upravitelja ne tražimo povrat troškova (Izmjenjene su žarulje vanjske rasvjete, zamjena 8 reflektora na billboard oglašavanju, popravak odvodnih cijevi na krovovima, zamjena i popravak polomljenih crijeva uzrokovanih potresom, sanacija izolacije u vrtnim bazenima na terasama, košenje trave, čišćenje okoliša i parkinga itd.).

Nadamo se da ćete razumijeti ovu specifičnu situaciju i usvojiti naš zahtjev i osloboditi nas plaćanja najma za oba prostora od 1.11.2020. do 31.01.2021.

Unaprijed hvala.

ZLATNI TEČAJ

d.o.o. Zagreb
OIB: 39609881331


Damir Cuculić
Direktor
Zlatni tečaj d.o.o.
Vlaška 75a
10000 Zagreb
damir.cuculic@gmail.com
091-4683-003